

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunginhallitus ote pöytäkirjasta 09.05.2022

Pöytäkirjanotteen kansilehti ja tiedoksiantokirje	1
Pöytäkirjan kansilehti	2
10 § Lyhennysvapaa ja korkosuojaus Oy Apotti Ab	4
Muutoksenhakuohje 1. Oikaisuvaatimus	6



Vastaanottaja:

Osoite:

Oheinen päätös tiedoksenne.

Pöytäkirjanotteen lähettää

18.5.2022

Birgit Isotalus, hallintosihteeri

Tämä pöytäkirjanote on

1. lähetetty tiedoksi kirjeellä (hallintolaki 59 §), annettu postin kuljetettavaksi __.__.____
2. luovutettu asianosaiselle __.__.____

Vastaanottaja: _____

Oikaisuvaatimus/valitusaika päättyy __.__.____



Kaupunginhallituksen kokous

Aika 9.5.2022 klo 17.00–18.15

Paikka Kaupungintalo, Tikkurila

Osallistujat

Jäsenet	Läsnä	Varajäsenet	Läsnä
Multala Sari, puheenjohtaja	x	Rehnström Kristian	
Tahvanainen Säde, I varapuheenjohtaja	x	Haapalainen Tuija	
Niikko Mika, II varapuheenjohtaja	x	Virkamäki Pekka	
Abdi Faysal	x	Hilden Joni	
Karinen Ville	x	Nguyen Chau	
Kasonen Mika	x	Hakala Heli	
Kaukola Ulla	x	Vesa Tiina	
Lundell Kai-Ari		Aidanjuuri Tanja	x
Luukkala Pirjo	x	Nummela Nina	
Norrena Vaula	x	Seppänen Tia	
Orpana Anitta	x	Kanerva Sami	
Rokkanen Sakari	x	Kaiju Susanna	
Saimen Tuukka		Kärki Niilo	
Tammi Visa	x	Kähkönen Osmo	
Valtanen Hanna	x	Kuusela Minna	
Nuorisovaltuuston edustaja		Varajäsenet	
Filip Godlewski		Anni Tuomainen	x
Muut osallistujat			Läsnä
Lindtman Antti, valtuuston puheenjohtaja			x (klo 17.10–18.15, §:t 5–24)
Kaira Lauri, valtuuston I varapuheenjohtaja			
Veltheim Erika, valtuuston II varapuheenjohtaja			x
Viljanen Ritva, kaupunginjohtaja			x
Kalske Katri, apulaiskaupunginjohtaja			x
Åstrand Riikka, apulaiskaupunginjohtaja			x
Anttila Tero, apulaiskaupunginjohtaja			x
Aronkytä Timo, apulaiskaupunginjohtaja			
Mirja Varis, apulaiskaupunginjohtaja vs.			x
Kalmari Mari, viestintäjohtaja			x
Ruusula Matti, talous- ja strategiajohtaja			x
Pennanen Sari-Anna, kaupunginlakimies			
Vartiainen Samuli, kaupunginlakimies vs.			x
Tammelin Emma, hallinnonharjoittelija			x
Hieta-Aho Helmi, lakimies			x
Isotalus Birgit, hallintosihteerin			x
Jokinen Eeva, pöytäkirjanpitäjä			x



Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja Sari Multala

Pöytäkirjanpitäjä Eeva Jokinen

Pöytäkirjan tarkastus

Aika ja paikka 16.5.2022, sähköisesti

Pykälät 6 ja 19 tarkastettiin ja hyväksyttiin heti kokouksessa.

Pirjo Luukkala

Mika Niikko

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Aika ja paikka 18.5.2022, Vantaan kaupungin internetsivuilla paatokset.vantaa.fi.



10 § Lyhennysvapaa ja korkosuojaus Oy Apotti Ab

VD/5047/02.03.07/2022

RV/PvN/SV/JT

Vantaan kaupunginvaltuusto on myöntänyt 14.12.2015 § 8 28 milj. suuruisen omavelkaisen takauksen ja 11.11.2019 §3 6 779 000 suuruisen omavelkaisen takauksen Oy Apotti Ab:lle. **Vantaan kaupunginhallitus** päätti em. päätöksiin perustuen 10.8.2020 § 19 allekirjoittaa Oy Apotti Ab:n Kuntarahoitus Oyj:ltä nostettavan lainan vakuudeksi takauksen osana 50 milj. euron suuruisia pitkäaikaista rahoitusjärjestelyä mm. ehdolla, ettei Vantaan kaupungin omavelkainen takaus koskaan ylitä kaupungin omistusprosentin mukaista osuutta taattavien rahoitusjärjestelyiden kokonaismäärästä tai yksittäisistä lainoista/järjestelyistä. Laina-aika ko. lainalle on 8 vuotta ja lainan viitekorko on sidottu 6 kk:n euriboriin (kuitenkin aina vähintään nolla) marginaalilla korjattuna. Takauksen voimassaoloaika on rajattu enintään 31.12.2028 saakka. Laina on lyhennysohjelmainen siten, että lyhennykset alkavat vuonna 2022 ja laina tulee lyhennettyä kokonaisuudessaan vuoden 2028 loppuun mennessä.

Oy Apotti Ab pyytää suostumusta siirtää Kuntarahoitus Oyj:ltä nostetun 50 miljoonan euron pitkäaikaisen lainan (sopimustunnus 20198/20) lyhennysten aloittaminen vuodelta 2022 vuodelle 2023. Yhtiön likvideettitilanne on erittäin kireä koko loppuvuoden 2022, ja nyt esitetyn järjestelyn tarkoituksena on turvata yhtiön maksuvalmius tilanteessa, jossa yhtiön omistus pohja muuttuu. Kokonaislaina-aika eikä näin ollen myöskään takauksen kesto muutu alkuperäisestä 20.11.2020 - 21.8.2028. Lisäksi Oy Apotti Ab pyytää myös suostumusta muuttaa ko. laina kiinteäkorkoiseksi, mikäli vallitsevassa korkomarkkinatilanteessa yhtiö toteaa sen tarkoituksenmukaiseksi korkoriskin pienentämiseksi.

Vantaan kaupunginhallitus on linjannut sekä lyhennysaikataulun että lainan viitekoron (vaihtuvakorkoinen) päätöksessään 10.8.2020 § 19, mistä syystä yhtiön esittämä muutos tulee hyväksyttäväksi kaupunginhallituksella. Nyt esitetty lyhennysten aloituksen siirtäminen vuoden 2023 puolelle ei tule pidentämään lainojen takaisinmaksuaikaa valtuustojen alkuperäisten takauspäätösten voimassaoloaikaa pidemmälle. Vaikka omistus Oy Apotti Ab:ssa on vuoden 2022 loppuun asti Vantaan kaupungilla, omistus siirtyy vuodenvaihteessa Vantaa-Kerava hyvinvointialueelle. Näin ollen lyhennysten alun siirtäminen vuoden 2023 puolelle vaikuttaa 1.1.2023 Vantaa-Kerava hyvinvointialueelle siirtyvien takausvastuiden määrään, mistä syystä muutokselle tulee saada myös Vantaa-Kerava hyvinvointialueen suostumus. Lainan alkuperäinen maksusuunnitelma on ollut neljännesvuosittainen tasalyhennys alkaen **21.11.2022** ja päättyen 21.8.2028. Uusi maksusuunnitelma on neljännesvuosittainen tasalyhennys alkaen **20.11.2023** ja päättyen 21.8.2028.

Kaupunginvaltuuston takauspäätöksessä 11.11.2019 § 3 tarkemmin selostetuun tavoin Oy Apotti Ab ei harjoita valtiontukisäännösten näkökulmasta taloudellista toimintaa eikä siihen, että kaupunki suostuu lyhennysaikataulun muuttamiseen siten voi sisältyä kiellettyä valtiontukea, koska Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen valtiontukea koskevan artiklan 107(1) kaikki edellytykset eivät täyty. Lyhennysaikataulun muuttaminen ei muuta takaukseen liittyvää kaupungin riskiä, joten suostumuksen antaminen ei myöskään edellytä vastavakuuksien riittävyden uudelleen arviointia



Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) että Vantaan kaupunki yhtenä Oy Apotti Ab:n omistajana omalta osaltaan antaa suostumuksensa siihen, että Oy Apotti Ab:n 50 M€ pitkäaikaisen lainan (sopimustunnus 20198/20) lyhennykset alkavat 21.11.2022 sijaan 20.11.2023, ja
- b) että Oy Apotti Ab voi muuttaa kyseisen lainan kiinteäkorkoiseksi, mikäli vallitsevassa korkomarkkinatilanteessa yhtiö toteaa muutoksen korkoriskin pienentämisen kannalta tarkoituksenmukaiseksi. Suostumuksen edellytyksenä on, että kaikilta kanssatakaajilta saadaan vastaavat suostumukset ja että Vantaa-Kerava hyvinvointialueen hallitus päättää myös omalta osaltaan antaa suostumuksen em. järjestelylle.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Talouden ja strategian palvelualue

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

Rahoitusjohtaja Pirjo Van Nues, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



Muutoksenhakuohje 1. Oikaisuvaatimus

Jos olet tyytymätön tähän päätöksen, voit vaatia siihen oikaisua **Vantaan kaupunginhallitukselta** eli tehdä siitä oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen voit tehdä:

lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen

ja/tai

tarkoituksenmukaisuusperusteella, eli päätöksen sisältöön liittyvillä perusteilla.

Voit tehdä oikaisuvaatimuksen, jos olet kunnan jäsen. Asianosaisena voit tehdä oikaisuvaatimuksen kunnan jäsenyydestä riippumatta, jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Toimita oikaisuvaatimus **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä. Myöhässä tullutta oikaisuvaatimusta ei tutkita.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Vantaan kaupungin internet-sivulla.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana.

Voit toimittaa oikaisuvaatimuksen sähköpostilla tai sähköisen Oma Vantaa -asiointipalvelun kautta, postittamalla tai henkilökohtaisesti Tikkurilan Vantaa-Infoon sen aukioloaikana. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa oikaisuvaatimuksen vielä seuraavana arkipäivänä.

Tee oikaisuvaatimus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Jos sinulla on vaatimustasi tukevia asiakirjoja, liitä ne oikaisuvaatimukseen mukaan. Lopuksi ilmoita yhteystietosi ja kotikuntasi ja allekirjoita oikaisuvaatimus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot. Jos käytät laillista edustajaa, oikaisuvaatimuksessa tulee olla myös edustajan vastaavat tiedot.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Vantaan kaupunginhallituksen yhteystiedot:

Postiosoite: Vantaan kaupungin kirjaamo, PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki

Käyntiosoite: Kirjaamon asiakaspalvelu/Tikkurilan Vantaa-Info, Dixi (2. krs.), Ratatie 11, 01300 Vantaa (Aukioloajat: ma–ke 8.45–16.30, to 12.00–17.00 ja pe 7.45–15.30. Tarkista kesäajan ja arkipyhän aukiolo soittamalla tai osoitteesta <https://www.vantaa.fi/vantaa-info>)

Puhelin: (09) 83911 (vaihe)

Sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi

Asiointipalvelun osoite: <https://asiointi.vantaa.fi/web/oikaisuvaatimus>